

SODININKŲ BENDRIJOS „VASARA-2“ VISUOTINIO NARIŲ SUSIRINKIMO

PROTOKOLAS NR. 2022/07/02/1

2022 m. liepos 02 d.
Nemenčinės k., Riešės sen., Vilniaus raj.

Susirinkimas vyko 2022 m. liepos 02 d. 10:00 val.

Sodininkų bendrijoje „Vasara-2“ yra 228 bendrijos nariai.
Išanktiniu balsavimu balsavo 48 nariai. Užsiregistravo 72 bendrijos nariai. Viso 120 bendrijos narių. Dalyvių sąrašas ir balsavimo biuleteniai pridedami. Susirinkimas laikomas įvykusiu.

Renkamas susirinkimo pirmininkas (-ė).

Siūlomi kandidatai: Ramūnas Eitminavičius.

Balsuota: bendru susitarimu.

Nutarta. Susirinkimo pirmininku išrinktas Ramūnas Eitminavičius.

Renkamas susirinkimo sekretorius (-ė).

Siūlomi kandidatai: Daiva Lapatinskienė.

Balsuota: bendru susitarimu.

Nutarta. Susirinkimo sekretore išrinkta Daiva Lapatinskienė.

Renkama balsų skaičiavimo komisija.

Siūlomi kandidatai: _____ ir _____

Balsuota: bendru susitarimu.

Nutarta. Į susirinkimo balsų skaičiavimo komisiją išrinkti: _____ ir _____

Susirinkimo pirmininkas Ramūnas Eitminavičius pristato darbotvarkę:

1. Metinės bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitos tvirtinimas;
2. Revizijos komisijos išvados apie bendrijos finansinę veiklą tvirtinimas;
3. Bendrijos narių ir ne narių mokesčių tvirtinimas;
4. Metinės pajamų ir išlaidų sąmatos tvirtinimas;
5. Ežero pakrantės išpirkimo arba nuomos tvirtinimas;
6. Bendrijos narių prašymų dėl leidimo įsigyti įsiterpusius žemės sklypus tvirtinimas;
7. Einamieji klausimai:

7.1 Dėl prašymų pateikimo NŽT patikrinti žemės sklypų ribas, jeigu savininkas po dviejų perspėjimų nesusitvarko ir nereaguoja į valdybos prašymus.

Siūloma patvirtinti visą darbotvarkę

Balsuota: Už - 120. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta. Darbotvarkė patvirtinta.

1. Metinės bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitos tvirtinimas.

Bendrijos valdybos pirmininkas Ramūnas Eitminavičius apžvelgia per ataskaitinius metus nuveiktus darbus: kasdienė bendrijos priežiūra ir aktualios informacijos viešinimas, bendrijos narių knygos parengimas, skolų surinkimas, poilsio zonos įrengimas ir kitų kasdienių reikalų aptarimas.

Bendrijos valdybos pirmininkas Ramūnas Eitminavičius pristato bendrijos ūkinės finansinės veiklos ataskaitą 2021-04-01 – 2022-03-31. Pristatomi atlikti darbai ir išlaidos tų darbų atlikimui bei atlyginimams.

Po pristatytos ataskaitos papildomų klausimų nesulaukta.

Siūloma balsuoti už metinę ataskaitą.

Balsuota: Už - 120. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta. Patvirtinti metinę bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitą.

2. Revizijos komisijos išvados apie bendrijos ūkinę - finansinę veiklą tvirtinimas.

Revizijos ataskaitą pristato revizijos narė Donata Vaičienė. Nustatyta, kad apskaita tvarkoma pagal LR buhalterinės apskaitos įstatyme bei kitus buhalterinę apskaitą reglamentuojančius teisės aktus.

Bendrijos turtą 2021-03-31 sudaro:

1. 25,51 Eur kasoje ir 10375,24 Eur banko sąskaitoje;
2. Bendrijos narių ir kitų asmenų skolos yra 924,82Eur.

Revizijos komisija siūlo bendrijos veiklą vertinti gerai.

Siūloma balsuoti už Revizijos komisijos ataskaitą.

Balsuota: Už - 119. Prieš - 0. Susilaikė - 1.

Nutarta. Pritarti Revizijos komisijos ataskaitai.

3. Bendrijos narių ir ne narių mokesčių tvirtinimas.

3.1. Siūloma patvirtinti bendrijos nario mokestį, mokamą už 1 arą, nesinaudojantiems vandentiekiu, 8 Eur/arui..

Siūloma balsuoti už nario mokestį 8 EUR už 1 arą, nesinaudojantiems vasaros vandentiekiu:

Balsuota: Už - 119. Prieš - 0. Susilaikė - 1.

Nutarta. Pritarti nario mokesčiui už 1 arą: be vasaros vandentiekio – 8 Eur,

3.2. Siūloma patvirtinti bendrijos nario mokestį, mokamą už 1 arą, naudojantiems vandentiekį, 10 Eur/arui..

Siūloma balsuoti už nario mokestį 10 EUR už 1 arą, besinaudojantiems vasaros vandentiekiu:

Balsuota: Už - 119. Prieš - 0. Susilaikė - 1.

Nutarta. Pritarti nario mokesčiui už 1 arą: su vasaros vandentiekiu – 10 Eur

3.3. Siūloma palikti vienkartinį stojamąjį nario mokestį 30 Eur..

Siūloma balsuoti už :

Balsuota: Už - 119. Prieš - 1. Susilaikė - 0.

Nutarta. Palikti galioti vienkartinį stojamąjį nario mokestį 30 Eur.

3.4. Siūloma patvirtinti laisvanorišką talkos mokestį 10 Eur, jeigu narys ar kitas asmuo nesudalyvauja nors vienoje organizuojamoje talkoje.

Siūloma balsuoti už :

Balsuota: Už - 119. Prieš - 0. Susilaikė - 1.

Nutarta. Patvirtinti laisvanorišką talkos mokesį 10 Eur, jeigu narys ar kitas asmuo nesudalyvauja nors vienoje organizuojamoje talkoje

4. Metinės pajamų ir išlaidų sąmatos 2022 – 2023 m. tvirtinimas.

Bendrijos valdybos pirmininkas pristato 2022-04-01 – 2023-03-31 išlaidų – pajamų sąmatos projektą, kuriame yra numatomų pajamų ir išlaidų sumos bei mokesčiai: keliams, aplinkai vaizdo stebėjimui, administravimui, vandentiekiiui, kaupiamojo fondo nenumatytiems atvejams, nario mokesčio be ir su vasaros vandentiekiiu.

Planuojamos pajamos – **18479,67** Eur.

Planuojamos išlaidos – **18472,00** Eur.

4.1. Siūloma balsuoti už visą Metinės pajamų ir išlaidų sąmatos 2022 – 2023 m. projektą.

Balsuota: Už - 120. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta. Balsuoti už visą Metinės pajamų ir išlaidų sąmatos projektą.

4.2. Siūloma pritarti Metinės pajamų ir išlaidų sąmatos 2022 – 2023 m. projektui.

Balsuota: Už - 118. Prieš - 0. Susilaikė - 0. Nebalsavo 2.

Nutarta. Balsuoti už visą Metinės pajamų ir išlaidų sąmatos projektą

5. Dėl ežero pakrantės laisvos žemės sklypo pirkimo ar nuomos.

Pirmininkas informavo, kad pakrantėje yra suformuotas žemės sklypas, kuriam laukiama registracija VĮ Registrų centras. Kol nėra atlikta registracija, NŽT negali pateikti sklypo vertės išsipirkimui. Todėl svarstomi du galimi variantai: žemės išpirkimas, jei kaina tenkins bendrijos narius ir žemės nuoma, jei išsipirkimo kaina bus per didelė.

5.1. Siūloma pirkti žemę išsimoktinai, darant pradinį 10 000 EUR įnašą, maksimaliai leidžiamam terminui 15 metų, jeigu sklypui tenkanti įmokos suma metams ne didesnė kaip 15 EUR, šią įmoką pradėdant rinkti nuo 2023 m. balandžio mėn. 1 d.

Siūloma balsuoti už ežero pakrantės sklypo išpirkimą aptartomis sąlygomis.

Balsuota: Už - 116. Prieš - 2. Susilaikė - 2.

Nutarta. Pritarti ežero pakrantės laisvos žemės sklypo formavimui ir išpirkimui.

5.2. Siūloma išsinuomoti žemę, minimalus nuomos terminas 25 m. (šiai dienai sodininkų bendrijos yra atleistos nuo nuomos mokesčio), o likusią surinkto tikslinio mokesčio dalį, po sandorio, užskaityti kaip nario mokesį.

Siūloma balsuoti už ežero pakrantės sklypo nuomą aptartomis sąlygomis.

Balsuota: Už - 8. Prieš - 103. Susilaikė - 8. Nebalsavo – 1.

Nutarta. Pritarti ežero pakrantės žemės sklypo nuomai, jei nepavyks išsipirkimas.

6. Bendrijos narių prašymų dėl leidimo įsigyti įsiterpusius žemės sklypus tvirtinimas.

6.1. Siūloma leisti

išsipirkti įsiterpusį žemės sklypą.

Balsuota: Už - 118. Prieš - 0. Susilaikė - 2.

Nutarta. Pritarta leisti

išsipirkti įsiterpusį žemės sklypą.

6.2. Siūloma leisti

išsipirkti įsiterpusį žemės sklypą.

Balsuota: Už - 117. Prieš - 0. Susilaikė - 3.

Nutarta. Pritarta leisti išsipirkti įsiterpusį žemės sklypą.

7. Einamieji klausimai.

Gyventojų prašymu siūloma NŽT teikti prašymus patikrinti sklypų ribas, jeigu sklypo savininkas po dviejų perspėjimų nesusitvarko ir nereaguoja į valdybos prašymus atlaisvinti užimtą žemę.

Balsuota: Už - 118. Prieš - 0. Susilaikė - 2.

Nutarta. Pritarta teikti prašymus NŽT patikrinti sklypų ribas, jeigu sklypo savininkas po dviejų perspėjimų nesusitvarko ir nereaguoja į valdybos prašymus atlaisvinti užimtą žemę

Susirinkimas baigiamas 11:00 val.

PRIDEDAMA:

1. Bendrijos narių, užsiregistravusių susirinkime, sąrašas;
2. Išankstinio balsavimo biuleteniai – 48 vnt.
3. Bendrijos ūkinės finansinės veiklos ataskaita 2021-04-01 – 2022-03-31;
4. Revizijos komisijos ūkinės – finansinės veiklos patikrinimo aktas;
5. 2022-04-01 – 2023-03-31 išlaidų – pajamų sąmata.

Susirinkimo pirmininkas

Ramūnas Eitminavičius

Susirinkimo sekretorė

Daiva Lapatinskienė

Bendrijos valdybos pirmininkas

Ramūnas Eitminavičius