

SODININKŲ BENDRIJOS „VASARA-2“ VIDAUS TVARKOS TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklės nustato vidaus tvarką sodininkų priskirtoje mėgėjiškoje sodo 26,1 ha teritorijoje. Jos yra privalomos visiems sodo teritorijoje gyvenantiems asmenims: sodininkams, bendrijos nariams (ir jų šeimos nariams) ir asmenims, kurie mėgėjų sodo teritorijoje įsigyja žemės sklypą ir nepageidauja tapti bendrijos nariais, išstoję iš bendrijos arba iš jos pašalinti, taip pat juridiniai asmenys, kurie įsigyja žemės sklypą mėgėjų sodo teritorijoje ir nenori tapti bendrijos nariais. Taisyklės surašytos ir patvirtintos remiantis bendrijos įstatais ir Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymu (su pakeitimais)
2. Mėgėjų sodo teritorija, tai teisės aktų mėgėjų sodininkystei skirta teritorija, suformuota pagal žemės valdos projektą ar teritorijų planavimo dokumentą ir suskirstyta į sodininkų ir kitų nuosavybės ar kitomis teisėmis valdomus sodo sklypus ir bendrojo naudojimo žemę (rekreacijai ir kitoms reikmėms).
3. Visa informacija, susijusi su Bendrijos veikla, valdymu, administravimu, taip pat organizaciniais renginiais, informaciniais bei kitais klausimais, skelbiama “Bendrijos skelbimų lentoje“, esančioje Bendrijos Vasaros 3-ojoje gatvėje. Visi gyventojai turi domėtis jiems teikiama informacija.
4. Bendrijos valdyba vykdo bendrijos teritorijos priežiūrą ir apie esamus pažeidimus informuoja atitintamas institucijas dėl pažeidimų ir nuobaudų skyrimo.
5. Mėgėjų sodo teritorijoje, visi asmenys privalo laikytis bendrų elgesio ir moralės normų, vidaus tvarkos taisyklių, savo elgesiu ir veiksmais netrukdyti kaimynams dirbti ir ilsėtis.
6. Sodo teritorijos ramybės laikas – I-V nuo 21.00 val. iki 8.00 val., VI-VII nuo 23.00 iki 9.00 val. Sodininko (jo šeimos) šventės dienomis leisti muziką ar kitaip linksintis prasidėjus ramybės laikui, galima tik iš anksto informavus (ir gavus sutikimą) kaimyninių sklypų savininkus.

II. APLINKOS SAUGA IR TVARKA

7. Sodininkai ir kiti asmenys mėgėjų sodo teritorijoje privalo laikyti bendrijos nustatytą vidaus tvarkos taisyklių ir be bendrijos valdymo organo leidimo savavališkai nereguliuoti, nekeisti, neremontuoti, mėgėjų sodo teritorijos bendrosios inžinerinės įrangos, bendrųjų konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir objektų. Sodininkai ir kiti asmenys padarę žalą bendrijai, atsako ir atlygina nuostolius įstatymų nustatyta tvarka.
8. Bendrijos teritorijoje ir 5 km atstumu aplink ją draudžiama auginti ir dauginti genetiškai modifikuotus organizmus, augalus ir jų sėklas.
9. Sodų bendrijos gyventojai privalo prižiūrėti nuosavybės ar kitos teisės pagrindu valdomą sodo sklypą, nedaryti žalos kaimyninių sklypų naudotojams ir aplinkai. Kiekviename sklype turi būti palaikoma tvarka ir švara, naikinamos piktžolės, šienaujama, kovojama su augalų ligomis ir kenkėjais.
10. Poilsiaujant prie Bendrijos ežero pakrantės, privalu laikytis saugos ir tvarkos taisyklių; nepalikti šiukšlių, stiklo ar kitos taros; nemėtyti į ežerą daiktų ar atliekų, nepilti skysčių; nelaužyti šakų; nekasti griovių; nedeginti laužų; neleisti garsios muzikos.
11. Bendrijos teritorijoje esančius vandens telkinius – kūdras ir jų pakrantes, prižiūri su vandens telkiniu besiribojančio sklypo savininkas (naudotojas). Draudžiama į vandenį mesti šiukšles, pilti atliekas; prie kūdros plauti transporto priemonės ar kitus aplinką teršiančius daiktus (priemonės).
12. Gyventojai, kurių sklypai ribojasi su bendrojo naudojimo keliu (pakele), tvora, grioviu, miško pakraščiu, sanitarine sodo zona, privalo palaikyti švarą ir tvarką, nupjauti žolę, surinkti šiukšles.
13. Draudžiama gatvėse, takelių zonoje, pakraščiuose, bendro naudojimo plotuose kaupti bet kokias atliekas, žvyrą, statybines medžiagas, metalo laužą ir pan. Draudžiama šias šiukšles užkasti, vežti išmesti į mišką, griovius, sodo teritorijos pakraščius. Už pavojingų ar nepavojingų atliekų laikymą, surinkimą, apdorojimą, jei dėl to buvo užteršta aplinka, Bendrijos Valdyba savininkui (sklypo naudotojui) skiria įspėjimą bei terminą sutvarkyti atliekas. Per nustatytą terminą nesutvarkius aplinkos

ar atsisakius sutvarkyti aplinką ir (ar) atlyginti padarytą žalą, Valdyba praneša Vilniaus rajono savivaldybei (ar kitai įgaliotai institucijai) dėl pažeidimų ir nuobaudos skyrimo.

14. Sodo sklypuose ir visoje bendrijos teritorijoje draudžiama deginti buitines atliekas, padangas, senus daiktus ir kitas kenksmingas atliekas.

15. Buitinės atliekos: stiklas, plastikas, popierius, metami į tam skirtus konteinerius. Kitos buitinės ir maisto atliekos metamos į bendros paskirties bendrijos konteinerius.

16. GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA: į konteinerius mesti: žaliąsias atliekas, žolę, lapus, šakas, obuolius; į konteinerius pilti sąslavas, skystas atliekas, naminių gyvūnų ekskrementus, pavojingas medžiagas, statybines atliekas.

17. GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA šalia konteinerių statyti bet kokias atliekas: medienos gaminius (senus langus, spintas, lovas ir kt. gaminius), plastiko gaminius, krauti statybines atliekas, žaliąsias atliekas ir kt.

18. **Žaliosios atliekos** – tai biologiškai skaidžios sodų, parkų, kapinių ir kitų apželdintų teritorijų bei žemės ūkio naudmenų priežiūros ir tvarkymo atliekos, medžių ir krūmų genėjimo atliekos, šienavimo atliekos, pjuvenos, droždės, lapai, gėlės, šakos, žolė, velėna, vaisių krituoliai. ŽALIĄSIAS ATLIEKAS gyventojai išveža ir priduoja patys į savivaldybės tam skirtas atliekų surinkimo vietas. Vilniaus rajono savivaldybės nustatyta tvarka žaliosios atliekos nebus surenkamos iš Bendrijų teritorijų. Bendrija neturi teisės priduoti gyventojų žaliųjų atliekų.

19. Sodo gyventojai, žolei, piktžolėms, lapams, obuoliams pūdyti privalo įsirengti kompostavimo dėžę ar atliekų duobę arba patys pasirūpinti atliekų išvežimu į atliekų surinkimo punktus.

20. Vilniaus rajono savivaldybės nustatytu grafiku, kuris skelbiamas jų tinklalapyje www.vrsa.lt bus surenkamos stambiagabaritinės atliekos: seni baldai, durys, langai. Šias atliekas prie konteinerio dėti ne ankščiau kaip prieš 3 dienas. Prie konteinerio ir skelbimų lentoje bus nurodytas tikslus stambiagabaritinių atliekų grafikas. **Stambiagabaritinės medžiagos nėra** buitiniai prietaisai, buitinė ir santechninė įranga ir jos dirbiniai, skalda, cementas, šiferis, metalo ir plastiko dirbiniai ir pan., todėl juos griežtai draudžiama krauti šalia konteinerių.

21. Sodo teritorija turi būti tvarkoma taip, kad prireikus į ją galėtų patekti atlikdami pareigas priešgaisrinės saugos, policijos, greitosios pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų darbuotojai.

22. Nariai dalyvauja bendrijos organizuojamose talkose ir kituose bendrojo naudojimo objektų priežiūros darbuose.

23. Visi atliekų turėtojai – mėgėjų sodo teritorijoje gyvenantys asmenys, privalo vadovautis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu ir Vilniaus rajono savivaldybės tarybos patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

III. STATYBOS IR SODO DARBAI

24. Sodo sklype Statybos įstatymo nustatyta tvarka galima statyti ar rekonstruoti vieną vienbutį gyvenamąjį namą ir jo priklausinius arba vieną sodo namą ir jo priklausinius nerengiant teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Be statybos leidimo leidžiama statyti sodo baldus, suolelius, sporto aikšteles, židinius, lieptus, skulptūras, dekoratyvines tvoreles ir kt. laikinus statinius.

25. Verslo pastatus sodo sklype statyti draudžiama.

26. Sodo sklype statiniai statomi laikantis Sodininkų bendrijų įstatyme numatytų bei šių reikalavimų: pastatai turi būti statomi ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, inžineriniai statiniai (išskyrus tvoras) – ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau visais atvejais – kad jie nedarytų žalos kaimyninio sklypo naudotojui. Mažesniu atstumu statiniai gali būti statomi turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko ar sodininkų bendrijos (kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija) valdybos ar pirmininko sutikimą;

27. Asmenys, valdantys statinius nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais, privalo atlikti jų techninę priežiūrą, laiku juos remontuoti. Nenaudojami, nebaigti statyti, griūvantys statiniai turi būti aptverti ar kitomis priemonėmis užtikrinta, kad nebūtų galima į juos patekti ar kaupti juose atliekas.

Neremontuoti statiniai nustatyta tvarka turi būti nugriauti. Apie apleistus, netvarkomus sodo sklypus Bendrijos valdyba informuoja Vilniaus rajono savivaldybę dėl sankcijų taikymo savininkams.

28. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reglamentų nustatytus tvorų reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Norint statyti šių reikalavimų neatitinkančias tvoras, būtina turėti rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą. Atskirti sodo sklypą nuo sodininkų bendrijos bendrojo naudojimo teritorijos galima aklina tvora.

29. Statyti tvorą ant sklypo ribos (kai tvoros konstrukcijos peržengia sklypo ribą) galima turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko ar sodininkų bendrijos (kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija) valdybos ar pirmininko sutikimą.

30. Namų, jų priestatų ir kitų statinių, tvorų statymas turi neprieštarauti Sodininkų bendrijų įstatymo ir Statybos reglamentų nustatytiems reikalavimams (normoms).

31. Lauko tualetai, jei jie ne ūkiniame pastate, turi būti ne arčiau kaip 4 m. nuo kaimyninio sklypo ribos. Mažesniu atstumu galima statyti tik turint kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą.

32. Lauko krosnys, pečiai, šašlykinės ar kiti įrenginiai, skirti maisto gaminimui ant ugnies, statomi ne arčiau kaip 5 m. nuo kaimyninio sklypo ribos.

33. Medžius ir krūmus mėgėjų sodo teritorijoje gyventojai tvarko ir prižiūri Želdynų įstatymo nustatyta tvarka bei nepažeisdami Sodininkų bendrijų įstatymo. Atskirti sodo sklypą nuo kaimyninio sodo sklypo gyvatvore per šių sklypų ribą galima turint rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą, o kai sodo sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija, – rašytinį sodininkų bendrijos valdybos ar pirmininko sutikimą. Sodo sklype medžiai ir krūmai sodinami ir auginami laikantis šių reikalavimų:

1) aukštaūgiai medžiai, aukštesni kaip 3 m, sodinami ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sodo sklypo ribos; šiaurinėje sodo sklypo dalyje arčiau kaip 5 m nuo kaimyninio sodo sklypo ribos tokius medžius sodinti galima tik gavus rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą;

2) žemaūgiai medžiai, užaugantys iki 3 m aukščio, sodinami ne mažesniu kaip 2 m atstumu nuo sodo sklypo ribos;

3) krūmai sodinami ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sodo sklypo ribos;

4) mažesniais, negu nurodyta šios dalies 1, 2 ir 3 punktuose, atstumais sodiniai gali būti sodinami turint rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą.

34. Visais atvejais sodiniai neturi daryti žalos kaimyninio sklypo naudotojams. Mažesniu atstumu jie gali būti sodinami esant raštiškam kaimyninių sodo sklypų savininkų susitarimui.

IV. TRANSPORTAS IR KELIAI

35. Visos transporto priemonės turi būti laikomos savininko (naudotojo) sodo sklype. Transporto priemonės laikyti sodo gatvėse, pakelėse, bendrojo naudojimo teritorijoje, apsisukimo aikštelėse draudžiama. Privaloma užtikrinti laisvą privažiavimą ir priėjimą prie sodo sklypų ir kitų bendrojo naudojimo teritorijų.

36. Visų transporto priemonių greitis sodo keliuose neturi viršyti Bendrijos teritorijoje nustatyto greičio apribojimo.

37. Sodų „Vasaros-2“ teritorijoje privaloma laikytis Bendrijos pastatytų kelio ženklų. Pagrindinėmis gatvėmis laikomos: Vasaros 1-oji g. ir Vasaros 3-oji g. Šalutinėmis gatvėmis laikomos: Vasaros 2-oji, Vasaros 4-oji, Vasaros 5-oji, Vasaros 6-oji, Vasaros 7-oji, Vasaros 8-oji, Vasaros 9-oji, Vasaros 10-oji. Eismas šalutinėse gatvėse: Vasaros 2-osios, Vasaros 4-osios ir Vasaros 5-osios – vyksta pagal bendrąsias KET taisykles - praleidžiama transporto priemonė važiuojanti iš dešinės.

38. Gyventojai, sugadinę kelio dangą dėl eismo įvykio ar pan., ar savo asmeninėms reikmėms (tiesiant kabelį, vamzdyną ar pan.) perkasę kelio ruožą ar kitokiu būdu sugadinę kelio dangą, privalo nedelsiant savo lėšomis sutvarkyti kelią, jį atstatant į tą pačią ar geresnę būklę.

39. Apie planuojamus darbus kelio ruože, privaloma iš anksto pranešti valdybos pirmininkui (valdybai) bei informuoti gyventojus „Skelbimų lentoje“ pranešimu, o sutvarkius kelio dangą – informuoti pirmininką apie darbų pabaigą. Atliekant darbus kelio ruože, privaloma užtikrinti, kad gyventojai turėtų galimybę privažiuoti prie savo sklypo kitu keliu (aplinkeliu).

40. Gyventojai, norintys pagerinti gatvės (atkarpos) būklę, tai atlieka savo lėšomis ir darbu.

V. PAUKŠČIŲ, GYVŪNŲ LAIKYMAS IR PRIEŽIŪRA

41. Bendrijos narys gali savo reikmėms laikyti paukščius, žvėrelius ar bites griežtai laikantis sanitarijos ir veterinarijos taisyklių, nedarant žalos aplinkai, kaimyninių sklypų savininkams, jų darbui ir poilsiui. Visus paukščius, žvėrelius, vabzdžius leidžiama laikyti tik kaimyninių sodų gyventojų sutikimu.
42. Žvėrelių (triušių, šinšių ir t.t.) ir paukščių (vištų, žąsų, ančių ir t.t.) voljerai turi būti ne arčiau kaip 4 m. nuo sklypo ribos. Mažesniu atstumu voljerų statymas galimas tik turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą, o kai sklypo riba ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija – rašytinį pirmininko (valdybos) sutikimą. Draudžiama įsirengti fermas ar gyvūnų veisynus.
43. Savininkai turi užtikrinti, kad jų laikomi gyvūnai nekeltų triukšmo galinčio sutrikdyti žmonių ramybę, viešąją rimtį. Gyvūnams (įskaitant paukščius ir žvėrelius) skleidžiant nemalonius kvapus ir garsus, gyventojai turi teisę pareikšti paukščių ir žvėrelių savininkams pretenziją dėl laikomų augintinių, perkelti juos į kitą (tolimesnę) vietą arba visai atsisakant jų auginimo. Neišsprendus ginčo taikiai, skundai teikiami į atitinkamas (veterinarijos, sanitarines) tarnybas arba ginčai pagal savininko reikalavimą (ieškinį) sprendžiami teisiniu būdu.
44. Draudžiama leisti į kaimyninius sklypus naminius gyvūnus, augintinius, žvėrelius (šunis, žąsis, vištas, kates ir t.t.).
45. Gyvūnai turi būti auginami ir laikomi tokiomis sąlygomis, kurios nėra kenksmingos gyvūnui. Auginimo ir laikymo sąlygos turi būti parenkamos atsižvelgiant į gyvūno rūšies bei veislės ypatumus.
46. Savininkai privalo garantuoti, kad gyvūnų ir pavojingų gyvūnų auginimas ir laikymas nekels grėsmės ir nepakenks žmonių sveikatai, nuosavybei, nepažeis kitų asmenų teisių ir interesų.
47. Sodų bendrijose ir atvirose valdose prie atskirų statinių šunys turi būti laikomi pririšti arba uždaryti aplinkiniams saugiuose voljeruose. Be raštiško kaimyno sutikimo individualioje valdoje šuo negali būti pririšamas arčiau kaip 5 metrai nuo kaimyno gyvenamųjų patalpų. Agresyvūs šunys gali būti laikomi tik atsakingo asmens uždaroje (aptvertoje), užrakintoje valdoje ar uždaroje (aptvertoje) valdoje prie namo. Agresyvūs šunys – pririšti ar uždaryti ne žemesne kaip 2 metrų aukščio tvora aptvertuose voljeruose, o prie įėjimo į valdą turi būti pakabintas perspėjamasis ženklas ir užrašas „Piktas šuo“ (ženklų forma įvairi).
48. Gyvūnų savininkai privalo užtikrinti vykdančių specialius pavedimus valstybės, savivaldybės pareigūnų ir tarnautojų bei inžinerinių komunikacijų priežiūrą atliekančių tarnybų darbuotojų (policijos, antstolių, šilumos tiekimo, vandentiekio, dujų, elektros tinklų) saugumą.
49. Šuns savininkas privalo turėti šuns registracijos pažymėjimą, pasą arba Vilniaus apskrities valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos pažymėjimą. Sklypo savininkas arba nuomininkas, pasirašęs nuomos sutartį, yra atsakingas už laikomo šuns registravimą.
50. Gyvūnų savininkai privalo atlyginti visas išlaidas, susijusias su jiems priklausančių gyvūnų padaryta žala žmonių sveikatai, gyvybei, jų ir Bendrijos turtui. Savininkai (atsakingi asmenys) nukentėjusiems asmenims atlygina žalą savanoriškai arba per teismą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
51. Gyvūnui priteršus viešojo naudojimo teritorijas (gatves, takus, žaliąsias vejas ir kt.), jo savininkas ar už gyvūną atsakingas asmuo privalo nedelsdamas išvalyti priterštą vietą.
52. Draudžiama gyvūnus maudyti paplūdimio maudyklėse.
53. Sodo bendrojo naudojimo teritorijoje vedžioti šunis leidžiama tik su pavadėliu. Agresyvūs šunis – tik su pavadėliu ir antsnukiu. Nesilaikant taisyklių taikomas įspėjimas, pakartotinai – pranešama policijai.
54. Visi gyvūnai turi būti tiriami dėl infekcinių susirgimų, skiepijami nuo užkrečiamų ligų, vadovaujantis veterinariniais reikalavimais kiekvienai gyvūnų rūšiai.
55. Jei gyvūnas apkandžiojo ar kitaip sužeidė žmones, kitus gyvūnus, apie tai gyvūno savininkas nedelsdamas turi pranešti Vilniaus apskrities valstybinei maisto ir veterinarijos tarnybai ir Visuomenės sveikatos centrui, už agresyvų šunį atsakingas asmuo - ir policijos komisariatui, o gyvūną izoliuoti 10 parų ir sudaryti sąlygas veterinarijos gydytojui jį stebėti. Apkandžioti gyvūnai taip pat turi būti izoliuojami ir stebimi.

VI. REIKALAVIMAI BITYNAMS

56. Bitynas turi būti registruotas ir privalo turėti patvirtintos formos bityno pasą, kurį išduoda apskričių, miestų, rajonų teritorinės Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos. Bitynai turi laikytis Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos patvirtintų veterinarinių reikalavimų.

57. Laikyti bičių avilius galima tik kaimyninių sklypų savininkų sutikimu, siekiant išvengti galimo vabzdžių įgėlimo ir/ar alerginės reakcijos iššaukimo.

58. Sodų bendrijoje privaloma:

- 1) laikyti ne daugiau kaip 1 bičių šeimą 1 žemės are, nesilaikant, turi būti visų besiribojančių teritorijų kaimynų raštiškas sutikimas, laikyti toje teritorijoje bites;
- 2) atstumas nuo tako, kuriuo vaikščioja žmonės – ne mažiau kaip 10 m, nebent, bitynas turi būti aptvertas tvora arba apsodintas gyvatvore ne žemesne kaip 2 m aukščio;
- 3) atstumas nuo vieškelio – ne mažiau kaip 20 m, nebent, bitynas turi būti aptvertas tvora arba apsodintas gyvatvore ne žemesne kaip 2 m aukščio;
- 4) atstumas nuo kito žemės sklypo savininko sklypo ribos – ne mažiau kaip 5 m. Nesilaikant šio atstumo, turi būti kaimynų, su kuriais atstumai neišlaikomi, raštiškas sutikimas laikyti toje teritorijoje bites.

59. Avilių lakos turi būti atgręžtos į bičių savininko sklypo vidurį.

60. Prieš atliekant bičių avilių priežiūrą, medkopį ar kitus darbus, susijusius su avilių atidarymu, savininkas privalo įspėti asmenis, kurie gali nukentėti dėl bičių suerzinimo atidarius avilius.

61. Pažeidus šiuos reikalavimus, bičių savininkai (laikytojai) nukentėjusiems asmenims atlygina žalą savanoriškai arba per teismą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

VII. VANDENTIEKIS

62. Bendrijos vandentiekio vanduo naudojamas sodininkystės, daržininkystės reikmėms.

63. Draudžiama vandentiekio vandenį pilti į asmenines ar bendrojo naudojimo kūdras (vandens telkinius), be priežiūros palikti tekančią vandenį.

64. Gyventojai privalo stebėti jo sklype esančių vandens vamzdinių būklę. Draudžiama vamzdinius užkrauti daiktais, užkasti, užstatyti statiniu ar kitaip izoliuoti. Apie pažeidimus ar gedimus būtina pranešti valdybai (pirmininkui).

65. Gyventojas, atsisakęs naudotis bendrijos vandeniu (turi nuosavą šulinį, vandens gręžinį), privalo pateikti bendrijos pirmininkui prašymą, kad nebesinaudoja Bendrijos vandentiekio vandeniu ir kad būtų nebeskaičiuojamas vandentiekio mokestis. Prašymai pateikiami ne vėliau kaip 20 dienų iki Bendrijos finansinių metų pradžios – balandžio 1 d. – prieš tvirtinant ateinančių (finansinių) metų Bendrijos sąmatą.

66. Atsisakius bendrijos vandens, gyventojas sudaro sąlygas bendrijos valdybai (pirmininkui) apžiūrėti vamzdinius ir uždaryti vandens kranus. Atsisakius bendrijos vandentiekio vandens, gyventojui išlieka pareiga stebėti vandentiekio vamzdinių būklę ir apie atsiradusius gedimus pranešti valdybai.

67. Gyventojams, nemokantiems mokesčio už vandenį, draudžiama naudotis bendrijos vandentiekio vandeniu.

68. Gyventojai naudojantys bendrijos vandenį, privalo mokėti vandentiekio eksploatacinius mokesčius, mokėti už elektrą, vandens linijų priežiūrą, vandens tiekimo paslaugas. Vandentiekio įrangos (vandens bokšto) gedimo atveju, išlaidas apmoka visi vandentiekio vandeniu besinaudojantys asmenys.

69. Nustačius pažeidimus, jog asmuo vandentiekio vandeniu naudojasi ne pagal paskirtį, ne tame sklype už kurį moka mokesčius, nepagrįstai eikvoja vandenį ir t.t., visuotinio susirinkimo metu sprendžiamas klausimas (priimamas sprendimas) dėl pažeidėjui didesnio mokesčio už vandenį nustatymo.

VIII. ATSAKOMYBĖ UŽ TAISYKLIŲ PAŽEIDIMUS

70. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklės yra privalomos visiems asmenims, įsigijusiems mėgėjų sodo teritorijoje sodo sklypą.

71. Šių taisyklių laikymosi kontrolę pagal kompetenciją atlieka SB „Vasara-2“ bendrijos valdyba (pirmininkas), Vilniaus rajono priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamento Vilniaus rajono agentūros, Vilniaus rajono policijos komisariatas, Vilniaus visuomenės sveikatos centras, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Viešosios tvarkos skyriaus darbuotojai, seniūnijų seniūnai, Vilnius apskrities valstybinės maisto ir veterinarijos tarnyba ir kitų kontroliuojančių valstybės institucijų pareigūnai.

72. Pažeidus Vidaus tvarkos taisykles, Bendrijos valdyba informuoja atitinkamas institucijas (tarnybas) apie pažeidimus dėl administracinių protokolų surašymo ir nuobaudų skyrimo asmenims, pažeidusiems šias taisykles.

73. Administracinė nuobauda neatleidžia asmens nuo prievolės laikytis šių taisyklių ir pašalinti esantį pažeidimą.

Patvirtinta sodininkų bendrijos „Vasara-2“ narių susirinkime 2015 m. _____