



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS RAJONO SKYRIUS**

Sodininkų bendrijai „Vasara-2”
El. p. sbvasara2@gmail.com

2021-04- Nr. 48SD- (14.48.136 E.)
I 2021-03-09 Nr. prašymą

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyrius (toliau – Skyrius) išnagrinėjo Jūsų 2021 m. kovo 9 d. prašymą (Skyriuje reg. Nr. 48JP-1002) dėl informacijos suteikimo.

Informuojame, jog Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 8 straipsnio 7 dalyje nurodyta, kad sodininkų bendrijoms, šių bendrijų nariams ir kitiems asmenims valstybinė žemė parduodama Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka. Sodininkų bendrijai skirtoje mėgėjų sodo teritorijoje ne aukciono būdu parduodama žemė, reikalinga bendro naudojimo statinių išdėstymui, rekreacijai. Fiziniais asmenims mėgėjų sodo teritorijoje ne aukciono būdu parduodami jų naudojami žemės sklypai.

Sodininkų bendrijų teritorijose esančios valstybinės žemės pardavimas vykdomas vadovaujantis Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. lapkričio 15 d. nutarimu Nr. 1443 „Dėl valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje“ (toliau – Taisyklės), nuostatomis. Taisyklių 3.2 papunktyje nustatyta, kad sodininkų bendrijos turi teisę pirkti bendrojo naudojimo valstybinės žemės sklypus, naudojamus bendrojo naudojimo statiniams statyti ar rekreacijai ir įsiterpusius valstybinės žemės sklypus, reikalingus bendrojo naudojimo statiniams statyti ar rekreacijai.

Taisyklių 2 punkte nustatyta, kad sodininkų bendrijos bendrojo naudojimo žemė – tai mėgėjų sodo teritorijoje esanti bendrojo naudojimo žemė, sodininkų bendrijos narių susirinkimo sprendimu numatyta naudoti bendrojo naudojimo statiniams statyti ar rekreacijai, o rekreacijai naudojama mėgėjų sodo žemė – gamtines ar kultūrinės aplinkos savybes ir sąlygas organizuoti žmonių visavertį fizinį ir dvasinį poilsį turinti mėgėjų sodo teritorija, kurios ribos, žemės naudojimo būdas ir rekreacinio naudojimo prioritetas yra nustatyti teritorijų planavimo dokumentuose ar teisės aktuose.

Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo (toliau – Įstatymas) 3 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad sodininkų bendrija (toliau – Bendrija) yra atitinkamo administracinio vieneto bendruomenės dalis, visapusiškai plėtojanti mėgėjų sodininkystę, puoselėjanti ir tausojanti gamtą ir kraštovaizdį. Bendrija yra ribotos civilinės atsakomybės pelno nesiekiantis viešasis juridinis asmuo, kurio tikslas – įgyvendinti sodininkų bendrąsias teises ir pareigas, susijusias su mėgėjų sodo teritorijos ir joje esančių bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra ir naudojimu.

Įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 15 punkte nustatyta, kad bendrijos narių susirinkimas turi išimtinę teisę spręsti mėgėjų sodo teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo ir priežiūros, užstatymo ir kitus teritorijos planavimo, infrastruktūros plėtros ir bendrijos bendrojo naudojimo turto naudojimo, tvarkymo ir pardavimo klausimus.

Paaiškiname, kad sodininkų bendrijos narių susirinkime nusprendus, kad Jūsų prašyme nurodytas laisvas valstybinės žemės plotas yra reikalingas bendrijai, kaip bendrojo naudojimo žemė reikalinga statiniams ir įrenginiams statyti bei eksploatuoti, taip pat rekreacijai ir kitoms bendroms reikmėms, Jūs galėtumėte teikti prašymą dėl šio žemės sklypo suformavimo. Šio žemės sklypo suformavimo klausimas turėtų būti sprendžiamas atsižvelgiant į sodininkų bendrijos „Vasara-2“ generalinį planą.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – FPP taisyklės) 4.1. papunktyje įtvirtinta, kad formuojant naujus valstybinės žemės sklypus yra rengiamas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas. FPP taisyklių 19 punkte įtvirtinta, kad Projektų iniciatoriai prašymą organizuoti Projekto rengimą gali pateikti raštu arba užpildydami elektroninę prašymo formą ŽPDRIS sistemoje internetiniu adresu <https://www.zpdri.lt/zpdri/>.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, paaiškiname, kad sodininkų bendrijai norint įsigyti valstybinės žemės sklypą, turite paštu išsiųsti Vilniaus rajono savivaldybei (Rinktinės g. 50, Vilnius) raštu užpildytą FPP taisyklių 1 priede nurodytą prašymo formą arba užpildydami elektroninę prašymo formą ŽPDRIS sistemoje, dėl leidimo rengti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą, t. y. valstybinio žemės sklypo suformavimo.

Dėl žemės pardavimo kainos informuojame, kad pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, 5.6. punktą, parduodamo laisvo valstybinės žemės ploto vertė apskaičiuojama pagal žemės verčių žemėlapius. Preliminari einamųjų metų aptariamo valstybinės žemės ploto 1 aro kaina – 102 Eur.

Prireikus daugiau informacijos Jums gali suteikti Skyriaus vyriausioji specialistė Violeta Petkevičiūtė, tel. 8 706 86 178 arba el. p. violeta.petkeviciute@nzt.lt.

Šis raštas ne vėliau kaip per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui.

Skyriaus vedėja

Irena Jankuvienė