

**SODININKŲ BENDRIJOS „VASARA-2“ VISUOTINIO NARIŲ SUSIRINKIMO  
PROTOKOLAS NR. 2021/07/10**

2021 m. liepos 10 d.  
Nemenčinės k., Riešės sen., Vilniaus raj.

Susirinkimas vyko 2021 m. liepos 10 d. 10:00 val.

Sodininkų bendrijoje „Vasara-2“ yra 186 bendrijos nariai.  
Užsiregistravo 94 bendrijos nariai (iš jų 17 balsavo raštu). Dalyvių sąrašas pridedamas.  
Susirinkimas laikomas įvykusių.

*Renkamas susirinkimo pirmininkas (-ė).*

Siūlomi kandidatai: Audrius Lapatinskas.

Balsuota: bendru susitarimu.

Nutarta. Susirinkimo pirmininku išrinktas Audrius Lapatinskas.

*Renkamas susirinkimo sekretorius (-ė).*

Siūlomi kandidatai: Eglė Nikitinė.

Balsuota: bendru susitarimu.

Nutarta. Susirinkimo sekretore išrinkta Eglė Nikitinė.

*Renkama balsų skaičiavimo komisija.*

Siūlomi kandidatai: Živilė Gribauskienė, Vaidilė Spėčienė, Ruslan Nikitin.

Balsuota: bendru susitarimu.

Nutarta. Į susirinkimo balsų skaičiavimo komisiją išrinkti: Živilė Gribauskienė, Vaidilė Spėčienė, Ruslan Nikitin.

*Susirinkimo pirmininkas Audrius Lapatinskas pristato darbotvarkę:*

1. Metinės bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitos tvirtinimas;
2. Revizijos komisijos išvados apie bendrijos ūkinę - finansinę veiklą tvirtinimas;
3. Revizijos ataskaitos viešinimo iki susirinkimo tvirtinimas;
4. Bendrijos pirmininko atlyginimo dydžio tvirtinimas;
5. Bendrijos narių mokesčių patvirtinimas;
6. Metinės pajamų ir išlaidų sąmatos 2021 – 2022 m. tvirtinimas;
7. Ežero pakrantės laisvos žemės sklypo formavimo ir išpirkimo tvirtinimas;
8. Bendrijos narių prašymų dėl leidimo įsigyti įsiterpusius žemės sklypus tvirtinimas;
9. Dėl duomenų apsaugos taisyklių tvirtinimo;
10. Dėl saugios kaimynystės grupės įkūrimo;
11. Einamieji klausimai:
  - 11.1 Dėl atliekų aikštelės pagal ES programą vietos tvirtinimas;
  - 11.2 Dėl bendros žemės ploto Vasaros 3-iojoje g. sodininkų bendrijoje priskyrimo rekreacijai ir poilsio zoni tvirtinimo.

Siūloma patvirtinti visą darbotvarkę

Balsuota: Už - 77. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta. Darbotvarkė patvirtinta.



## **1. Metinės bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitos tvirtinimas.**

Bendrijos valdybos pirmininkas Ramūnas Eitminavičius pristato nuo kadencijos pradžios (2020 m. rugpjūčio mėn.) nuveiktus darbus: buitinių atliekų aikštelės sutvarkymas, sudedant plyteles ir užpilant skaldos; vaizdo stebėjimo kameros įrengimas, kaip prevencinės priemonės siekiant tvarkos buitinių atliekų aikštelėje; internetinio puslapio įdiegimas, kuriame talpinama aktuali informacija bei bendrijos dokumentai; gatvių tvarkymo darbai; skolų surinkimas; sukurti apmokėjimo per Perlo terminalą kvitai; nuolatinis bendravimas su valdiškomis institucijomis, sprendžiant kelių ženklų pastatymo, medžių genėjimo, atliekų vežimo klausimus ir kt..

Bendrijos valdybos pirmininkas Ramūnas Eitminavičius pristato bendrijos ūkinės finansinės veiklos ataskaitą 2020-04-01 – 2021-03-31. Pristatomi atlikti darbai ir išlaidos tų darbų atlikimui bei atlyginimams.

Po pristatytos ataskaitos papildomų klausimų nesulaukta.

Siūloma balsuoti už metinę ataskaitą.

Balsuota: Už - 94. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta. Patvirtinti metinę bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitą.

## **2. Revizijos komisijos išvados apie bendrijos ūkinę - finansinę veiklą tvirtinimas.**

Revizijos ataskaitą pristato revizijos narė Diana Servutaitė. Nustatyta, kad apskaita tvarkoma pagal LR buhalterinės apskaitos įstatyme bei kitus buhalterinę apskaitą reglamentuojančius teisės aktus.

Bendrijos turtą 2021-03-31 sudaro:

1. 0,00 Eur kasoje ir 6516,20 Eur banko sąskaitoje;
2. Nėra pateikta šių metų ilgalaikio turto likutinė vertė;
3. Bendrijos narių skolos yra 771,51 Eur.

Revizijos komisija siūlo bendrijos veiklą vertinti patenkinamai.

Siūloma balsuoti už Revizijos komisijos ataskaitą.

Balsuota: Už - 93. Prieš - 0. Susilaikė - 1.

Nutarta. Pritarti Revizijos komisijos ataskaitai.

## **3. Revizijos ataskaitos viešinimo iki susirinkimo tvirtinimas.**

Atsižvelgiant į pastarųjų metų pandeminę situaciją šalyje ir pasaulyje, siūloma ateityje viešinti revizijos komisijos atskaitą prieš visuotinį narių susirinkimą susipažinimui su kitais privalomais bendrijos dokumentais, t. y. darbotvarke, ataskaita, sąmata ir kt. Susirinkimo dalyviai informuoti, kad atitinkamai bus privalu keisti ir revizijos komisijos darbo reglamentą.

Siūloma balsuoti už Revizijos komisijos patikrinimo akto (ataskaitos) viešinimą iki susirinkimo.

Balsuota: Už - 75. Prieš - 2. Susilaikė - 0. Nepareiškė nuomonės – 17 (nebuvo klausimas įtrauktas į išankstinio balsavimo biuletenį).

Nutarta. Pritarti revizijos ataskaitos viešinimui iki susirinkimo.

## **4. Bendrijos pirmininko atlyginimo dydžio tvirtinimas.**



J. Nikitijs

Bendrijos valdybos narė Daiva Lapatinskienė susirinkimo dalyviams primena apie bendrijos valdybos pirmininko darbo užmokesčio anksčiau patvirtintą tvarką, kai užmokestis kito nuo metų sezoniškumo, t. y. šiltuoju ir šaltuoju metų laiku. Siūloma mokesį suvienodinti visais mėnesiais, taikant šiltojo metų laiko darbo užmokesčio dydį.

Bendrijos narys pasisako apie bendrijos valdybos pirmininko iniciatyvas, darbo krūvį bei apimtį ir siūlo mokesį padidinti iki 300 Eur atskaičius mokesčius kiekvieną mėnesį.

Siūloma bendrijos valdybos pirmininko algą patvirtinti po 300 Eur atskaičius mokesčius kiekvieną mėnesį, nepriklausomai nuo sezoniškumo.

Balsuota: Už - 76. Prieš - 0. Susilaikė - 1. Nepareiškė nuomonės - 17 (nebuvo klausimas įtrauktas į išankstinio balsavimo biuletenį).

Nutarta. Patvirtinti Bendrijos valdybos pirmininko darbo užmokesį per mėnesį po 300 Eur atskaičius mokesčius, t. y. į „rankas“, nepriklausomai nuo sezoniškumo.

## **5. Bendrijos narių mokesčių patvirtinimas.**

Siūloma balsuoti už 10 Eur laisvanoriškai pervedamą mokesį į bendrijos sąskaitą, nedalyvaujantiems bent vienoje per metus organizuojamoje talkoje, siekiant prisidėti prie bendrų teritorijų gražinimo, priežiūros ar būklės gerinimo.

Balsuota: Už - 89. Prieš - 3 (1 iš jų balsavo raštu). Susilaikė - 2 (balsuota raštu).

Nutarta. Pritarti 10 Eur mokesčio pervedimui į bendrijos sąskaitą pagalbos darbams (talkai).

Siūloma balsuoti už tikslinį mokesį ežero pakrantės išpirkimui, preliminari kaina yra apie 8160,00 Eur (žemės kaina - 6160,00 ir projektas, geodeziniai matavimai - 2000 Eur). Susirinkimo dalyviai bendrijos valdybos pirmininko informuojami, kad yra tikimybė, t. y., jei vyriausybė patvirtintų tokių plotų paėmimo tvarką, kad visi sklypai priklausantys Nacionalinei žemės tarnybai nuo 2024 metų bus perduoti į aukcioną.

Siūloma patvirtinti tikslinį mokesį (vienkartinį) po 32 Eur ežero pakrantės išpirkimui.

Balsuota: Už - 90. Prieš - 1. Susilaikė - 3.

Nutarta. Pritarti ežero pakrantės išpirkimo tiksliniam mokesčiui po 32 Eur sklypai.

Bendrijos valdybos pirmininkas informuoja, jog šiuo metu galioja 30 Eur stojamasis mokestis, kurį privalo sumokėti visi stojantieji į bendriją.

Siūloma balsuoti už esamą mokesį stojantiems į bendriją, t. y. 30 Eur.

Balsuota: Už - 94. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta. Stojamąjį mokesį 30 Eur palikti nepakeistą.

Bendrijos valdybos pirmininkas primena, jog šiuo metu galioja 5 Eur bendrijos nario mokestis už arą nesinaudojantiems vasaros vandentiekio ir 7,20 Eur bendrijos nario mokestis už arą naudojantiems vasaros vandentiekį. Atsižvelgiant į tai, kad bendrijos nario metinis mokestis nėra keistas ilgą laiką, kylant medžiagų ir darbų kainoms bei kt., siūloma kelti mokesį atitinkami 8 Eur/arui be vasaros vandentiekio ir 10 Eur/arui su vasaros vandentiekio.

Siūloma balsuoti už nario mokesį (už 1 arą):

Mokestis be vasaros vandentiekio - 8 Eur.

Mokestis su vasaros vandentiekio - 10 Eur.

Balsuota: Už - 92. Prieš - 1 (balsuota raštu). Susilaikė - 1 (balsuota raštu).

Nutarta. Pritarti nario mokesčiui už 1 arą: be vasaros vandentiekio - 8 Eur, su vasaros vandentiekio - 10 Eur

## **6. Metinės pajamų ir išlaidų sąmatos 2021 - 2022 m. tvirtinimas.**



Bendrijos valdybos pirmininkas pristato 2021-04-01 – 2022-03-31 išlaidų – pajamų sąmatos projektą, kuriame yra numatomų pajamų ir išlaidų sumos bei mokesčiai: keliams, aplinkai vaizdo stebėjimui, administravimui, vandentiekui, tikslinio mokesčio ežero pakrantės išpirkimui, kaupiamojo fondo nenumatytiems atvejams, nario mokesčio be ir su vasaros vandentiekio.

Planuojamos pajamos – 18576,80 Eur.

Planuojamos išlaidos – 18491,60 Eur.

Bendrijos narys siūlo ateityje apsiklausti ir įsivertinti galimybes bendrijos tvoros visu perimetru keitimo darbams vykdyti.

Siūloma balsuoti už visą Metinės pajamų ir išlaidų sąmatos 2021 – 2022 m. projektą.

Balsuota: Už - 94. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta. Patvirtinti metinę pajamų ir išlaidų sąmatą.

#### **7. Ežero pakrantės laisvos žemės sklypo formavimo ir išpirkimo tvirtinimas.**

Papildomų klausimų iš dalyvių nesulaukta, ežero pakrantės išpirkimo tiksliniam mokesčiui pritarta 5 punkte.

Siūloma balsuoti už ežero pakrantės laisvos žemės sklypo formavimą ir išpirkimą.

Balsuota: Už - 91. Prieš - 3. Susilaikė - 0.

Nutarta. Pritarti ežero pakrantės laisvos žemės sklypo formavimui ir išpirkimui.

#### **8. Bendrijos narių prašymų dėl leidimo įsigyti įsiterpusius žemės sklypus tvirtinimas.**

Siūloma balsuoti dėl leidimo įsigyti įsiterpusius žemės sklypus pagal pateiktus savininkų prašymus, planas buvo iškabintas ir viešinamas bendrijos teritorijoje esančiose informacinėse skelbimų lentose. Prašymus pateikė:

#### **Balsuoja ir raštu, ir susirinkime:**

Terėse Bajorinienė  
Kęstutis Dalinkevičius  
Darius Steponaitis  
Liudmila Griščenko  
Alimjanas Žalilovas  
Lucijia Balčiūnienė  
Arvydas Petras Lukošius  
Marina Matulevičienė  
Marius Matulevičius  
Bronius Apanavičius  
Daiva Lapatinskienė  
Rima Liepa  
Ričardas Banys  
Aleksej Bakšajev  
Rita Lapienienė  
Virginija Ščiukauskaitė-Malinauskienė  
Vilma Kraelskaitė  
Valerijus Sorokinas  
Albertas Baranauskas  
Lauryna Urbonienė



Balsuota: Už - 92. Prieš - 1 (balsuota raštu). Susilaikė - 1 (balsuota raštu).  
Nutarta. Pritarta visiems bendrijos narių prašymams dėl leidimo įsigyti įsiterpusius žemės sklypus.

#### **Balsuoja tik susirinkime:**

Gediminas Šimkūnas  
Birutė Kačkienė  
Živilė Gribauskienė  
Armandas Bagdonas  
Edvard Mašaro  
Bronislava Baliukonienė  
Gita Bersėnaitei  
Romualdas Okmanas  
Linas Marcinkevičius  
Eglė Nikitinė  
Natalija Rimša  
Jonas Šimkūnas  
Aliona Baryšpol  
Dalia Vaškevičienei  
Benas Jonuškas  
Steponas Jakutis

Balsuota: Už - 77. Prieš - 0. Susilaikė - 0. Nepareiškė nuomonės - 17 (nebuvo klausimas įtrauktas į išankstinio balsavimo biuletinį).

Nutarta. Pritarta visiems bendrijos narių prašymams dėl leidimo įsigyti įsiterpusius žemės sklypus.

#### **9. Dėl duomenų apsaugos taisyklių tvirtinimo.**

Bendrijos valdybos pirmininkas dalyvius informuoja, kad duomenų apsaugos taisyklės taip pat yra viešinos ir bendrijos internetiniame puslapyje. Vaizdo stebėjimą vykdyti gali bendrijos valdybos pirmininkas ir valdybos nariai.

Siūloma balsuoti dėl duomenų apsaugos taisyklių tvirtinimo.

Balsuota: Už - 93. Prieš - 0. Susilaikė - 1 (balsuota raštu).

Nutarta. Pritarti dėl duomenų apsaugos taisyklių tvirtinimo.

#### **10. Dėl saugios kaimynystės grupės įkūrimo.**

Siūloma balsuoti dėl saugios kaimynystės grupės įkūrimo, išrenkant saugios kaimynystės grupės vadovą Ramūną Eitminavičių.

Balsuota: Už - 94. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta. Pritarti saugios kaimynystės grupės įkūrimui.

#### **11. Einamieji klausimai:**

##### **11.1 Dėl atliekų aikštelės pagal ES programą vietos tvirtinimas.**

Siūloma balsuoti dėl atliekų aikštelės pagal ES programą vietos tvirtinimo, nekeičiant išdėstymo ir vietos.

Balsuota: Už - 89. Prieš - 3 (2 iš jų balsavo raštu). Susilaikė - 2.

Nutarta. Pritarti atliekų aikštelės pagal ES programą vietos tvirtinimui nekeičiant išdėstymo ir vietos.

## 11.2 Dėl bendros žemės ploto Vasaros 3-iojoje g. sodininkų bendrijoje priskyrimo rekreacijai ir poilsio zonai tvirtinimo.

Siūloma balsuoti dėl bendros žemės ploto Vasaros 3-iosios g. ir Vasaros g. 9-osios sankirtos sodininkų bendrijoje priskyrimo rekreacijai ir poilsio zonai tvirtinimo.

Balsuota: Už - 94. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta. Pritarti priskyrimui rekreacijai ir poilsio zonai bendros žemės ploto Vasaros 3-iosios ir Vasaros 9-osios g. sankirtoje.

Susirinkimas baigiamas 12:30 val.

### PRIDEDAMA:

1. Bendrijos narių susirinkimo dalyvių sąrašas;
2. Bendrijos ūkinės finansinės veiklos ataskaita 2020-04-01 – 2021-03-31;
3. Revizijos komisijos ūkinės – finansinės veiklos patikrinimo aktas;
4. 2021-04-01 – 2022-03-31 išlaidų – pajamų sąmatos projektas.
5. Išankstinio balsavimo biuleteniai (17 vnt.).

Susirinkimo pirmininkas

Susirinkimo sekretorė

Bendrijos valdybos pirmininkas

Audrius Lapatinskas

Eglė Nikitinė

Ramūnas Eitminavičius